

Số: /KH-SLĐTBXH

Đồng Tháp, ngày tháng 12 năm 2021

KẾ HOẠCH

Quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng thuộc Sở Lao động – Thương binh và Xã hội

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành kèm theo Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Sở Lao động – Thương binh và Xã hội xây dựng Kế hoạch quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình để triển khai, thực hiện như sau:

I. MỤC TIÊU YÊU CẦU

- Quản lý chất lượng công trình xây dựng là hoạt động quản lý của các đơn vị, phòng chuyên môn trực thuộc Sở Lao động – Thương binh và Xã hội trong việc tham gia các hoạt động xây dựng trong quá trình chuẩn bị, thực hiện đầu tư xây dựng công trình và khai thác, sử dụng công trình nhằm đảm bảo chất lượng và an toàn của công trình.

- Thực hiện việc quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng hàng năm phải đảm bảo đúng quy trình, Tiêu chuẩn, Quy chuẩn và tiến độ thi công theo yêu cầu nguồn vốn được giao.

- Phân công, phân cấp thực hiện quản lý theo đúng thẩm quyền được giao đảm bảo công trình được theo dõi, sửa chữa đúng kế hoạch hàng năm nhằm phát huy hết khả năng, công năng vận hành công trình khi sử dụng. Tránh việc chồng chéo nhiệm vụ giữa đơn vị, phòng chuyên môn trực thuộc để thống nhất cách thực hiện.

- Quản lý và theo dõi các công việc xây dựng công trình hoàn thành để làm tài liệu lưu trữ, quy định về trình tự, nội dung bảo trì, sửa chữa công trình xây dựng khi xuống cấp.

II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ CHÍNH

1. Công tác quản lý, kiểm tra chất lượng các công trình định kỳ hàng năm

- Trong năm các đơn vị thường xuyên kiểm tra tất cả các công trình thuộc đơn vị mình quản lý về chất lượng, công năng; nhất là các công trình đầu tư qua nhiều năm sử dụng; đặc biệt đối với công trình trường học đang sử dụng (cần kiểm tra tính an toàn, ổn định công trình như: Cổng trường, hàng rào, các nguồn điện tiếp đất ... để kịp thời khắc phục), bổ sung, thay thế hạng mục, thiết bị công trình (nếu có) để việc khai thác, sử dụng đảm bảo an toàn và hiệu quả.

- Phân công cán bộ, công chức, viên chức trực tiếp phụ trách để theo dõi, đề xuất việc thực hiện và báo cáo kịp thời theo quy định để xin bố trí kinh phí khắc phục.

2. Thủ trưởng các đơn vị, các phòng chuyên môn có trách nhiệm quản lý thi công công trình đang thực hiện tại đơn vị

- Phân công thành viên hoặc quyết định thành lập tổ quản lý giúp việc cho đơn vị quản lý công trình đang thực hiện tại đơn vị (do đơn vị mình sử dụng), nắm được các đề xuất theo yêu cầu thực tế trong quá trình đang thi công để tham mưu Ban giám đốc Sở kịp thời xử lý công việc thực hiện và phải đúng quy định.

- Giao tổ giúp việc hoặc thành viên được phân công kiểm tra các vật tư, thiết bị...theo đúng hồ sơ, hợp đồng với đơn vị thi công. Các đơn vị trực thuộc có công trình thuộc phạm vi mình quản lý phải bảo đảm mặt bằng (không vướng), sắp xếp hợp lý, khoa học để bàn giao cho đơn vị thi công và đảm bảo không ảnh hưởng tiến độ công việc.

- Kiểm tra tiến độ thi công theo hợp đồng và báo cáo Ban giám đốc kịp thời để có hướng xử lý đúng quy định.

3. Các đơn vị thực hiện quy định bảo trì và đề xuất kinh phí sửa chữa hàng năm

- Nội dung về bảo trì công trình: Công tác bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại các Điều 30, 31, 32, 33, 34, 35 của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng các đơn vị cần thực hiện quy trình từ ***công trình cấp 3 trở lên***. Riêng các công trình xây dựng đã đưa vào khai thác, sử dụng nhưng chưa có quy trình bảo trì thì chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng, có thể tổ chức kiểm định chất lượng công trình xây dựng làm cơ sở để lập quy trình bảo trì công trình xây dựng ***nếu cần thiết***. Trong quy trình bảo trì phải xác định rõ thời gian sử dụng còn lại của công trình, các bộ phận, hạng mục công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình.

- Nội dung đề xuất kinh phí sửa chữa hàng năm: Trong đó, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc được giao quản lý, sử dụng có trách nhiệm tổ chức chỉ đạo công tác rà soát các nội dung cần sửa chữa, xây dựng mới các công trình cấp bách, cần

thiết để thực hiện đầu tư, trong đó cần thể hiện các nội dung chính như: *Hiện trạng công trình, sự cần thiết đầu tư, quy mô đầu tư (sửa chữa hoặc xây mới), dự kiến công trình sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng đạt được hiệu quả, tổng kinh phí đề xuất, kiến nghị (nhằm chuẩn bị tốt nội dung để báo cáo, bảo vệ Ngân sách).*

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Nội dung đề xuất kinh phí, kiến nghị các đơn vị trực thuộc, phòng chuyên môn cần thực hiện theo yêu cầu **biểu đề xuất kèm theo**, thời gian gửi về Sở Lao động – Thương binh và Xã hội (qua phòng Tài chính – Kế toán, kèm file báo cáo) **trước ngày 31/7** hàng năm để tổng hợp báo cáo; riêng các báo cáo đề xuất có tính đột xuất các đơn vị cần gửi theo nội dung biểu đề xuất, kèm file và báo cáo sát vào **nhu cầu cấp bách** để đầu tư.

Đề nghị Thủ trưởng các đơn vị, phòng chuyên môn quan tâm chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban GD Sở;
- Các phòng chuyên môn Sở;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, TCKT (1vl).

GIÁM ĐỐC

Phạm Việt Công

